

NEUF

REÉMPLOI

EXTRACTION
matières premières



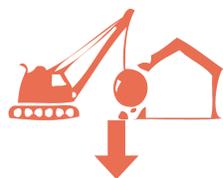
FABRICATION



CONSTRUCTION
RÉHABILITATION



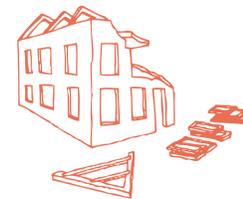
DÉMOLITION



DÉCHETS



DÉCONSTRUCTION



DÉVELOPPEMENT D'UNE FLIÈRE LOCALE



VALORISATION DES SAVOIRS-FAIRE

Le Plateau
Circulaire

DÉCHETS ÉVITÉS
Rebuts de chantier
Déconstruction



RESSOURCES ÉPARGNÉES

CONSTRUCTION
RÉHABILITATION



OBJECTIFS

« Le volume des déchets du bâtiment en France représente Cent millions de tonnes par an. Quatre-vingts pour cent finissent enfouis ou incinérés, ce qui fait sérieusement grimper la note des émissions de CO2 imputée au secteur. Alors que **reconditionné, le déchet peut devenir une ressource et une matière réutilisable.**

La conviction partagée par tous les acteurs de ce projet (MOA, MOE, utilisateurs) est que **le réemploi, la réutilisation, le recyclage, deviendront des incontournables de l'acte de construire** dans les années prochaines. Fort de ces constats, la SEM Normandie Aménagement a fait le choix de se lancer dans une démarche volontaire de réemploi des matériaux, entamée par le collectif d'architectes / constructeurs qui a réalisé la Cité de chantier, en matériaux réemployés. »
Albert&cie, Encore Heureux

- > Expérimenter l'incorporation de matériaux de réemploi dans un ERP et sur un marché public
- > Démontrer les possibilités offertes par le réemploi
- > Sensibiliser les acteurs d'un marché public à l'économie circulaire
- > Tenter de changer les pratiques dans le bâtiment

ACTEURS

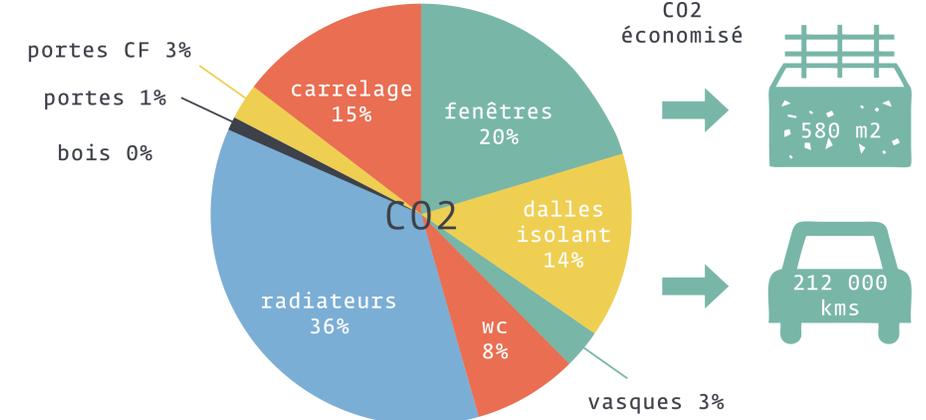
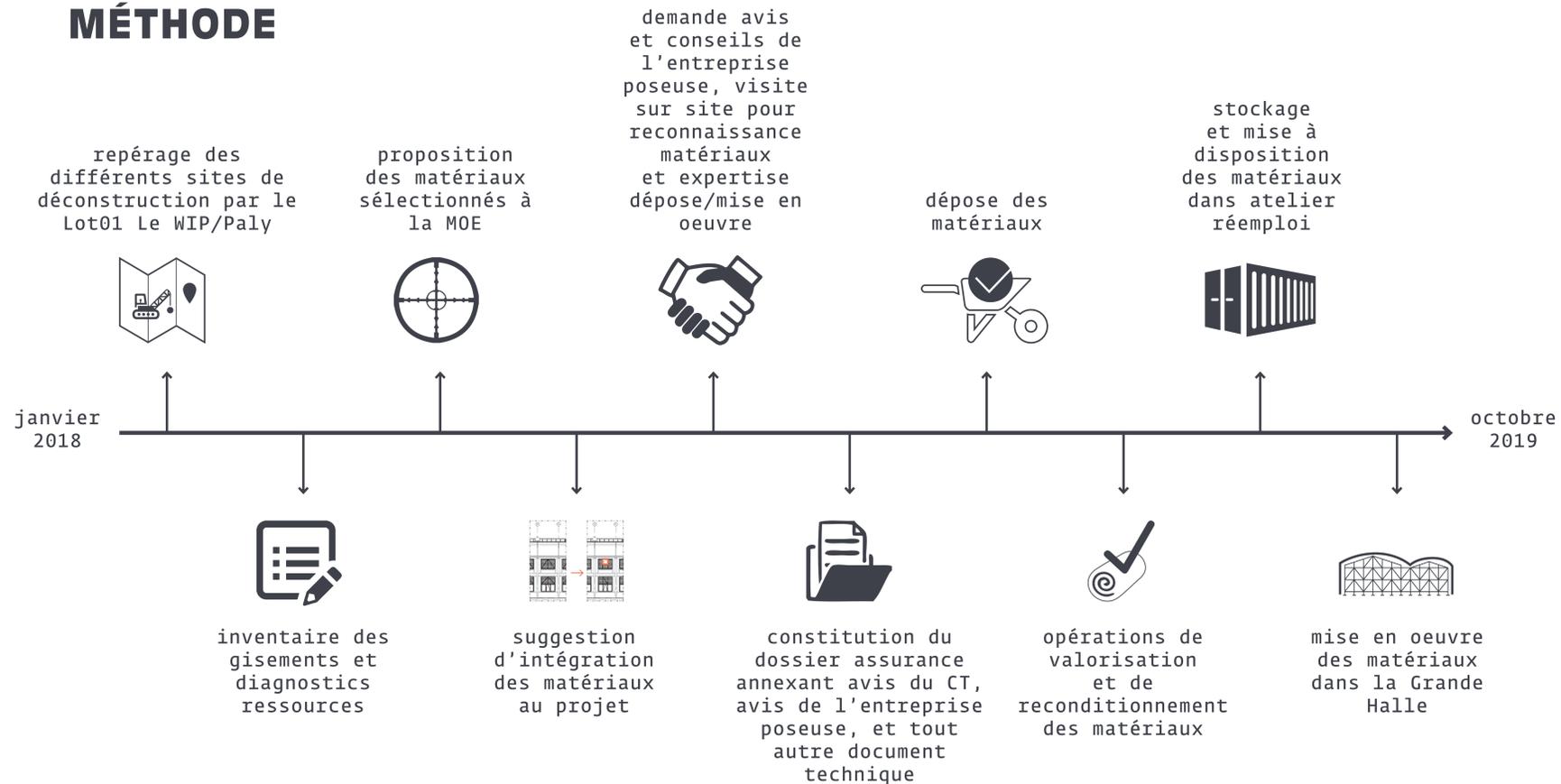


MARCHÉ

Création d'un lot 1 "réemploi de matériaux"
Ayant pour mission de fournir aux entreprises du chantier des matériaux de réemploi
> repérer, évaluer, valoriser, valider et stocker sur site
> issus des chantiers de démolition dans un périmètre de 30km
> objectif de moyen (méthodologie)
> chaque matériau faisant l'objet d'un dossier technique

Intégration de **variantes obligatoires** sur chaque lot
> fléchage indicatif des matériaux susceptibles d'être fournis en réemploi
> engagement par l'entreprise d'accepter les matériaux de réemploi proposés, techniquement validés, dans une limite de 20% du marché
> description des mesures spécifiques nécessaires à l'intégration de ces matériaux
> 10% de la note technique

MÉTHODE



BÉNÉFICES

Nombre d'heures de travail généré

- 1500 H de coordination
- 1290 H de valorisation

Eau douce économisée

120529 L

20000 x

2400 x

Déchets évités
19T

PARCOURS DES MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI INTÉGRÉS À LA GRANDE HALLE

GISEMENTS



INTÉGRATION



DÉPOSE / VALORISATION



MISE EN ŒUVRE

BOIS

Maisons ouvrières
quartier Reithel



13 charpentes
40 pannes



dépose par entreprise de
démolition de la MOA
purge clous et agrafes
pannes rabotées, dégauchies
débit d'après section demandées

Balcons
Grande Nef



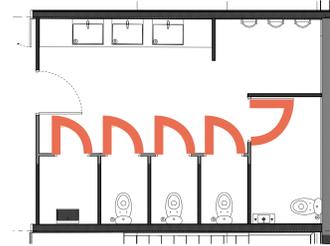
21 poteaux de
gardes-corps

PORTES

Immeubles
d'habitation 1930



10 portes palières 83
2 portes grenier 100
25 portes int. 73/63
12 portes placards 53



dépose des vantaux
dépose quincaillerie
standardisation format des vantaux
vérification équerrage
réalisation de bâtis neufs

Sanitaires
R+1 et R+2



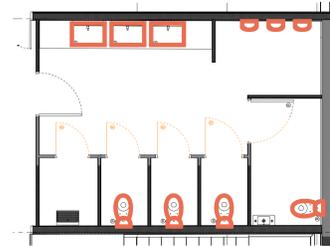
16 portes non CF
2 portes CF

SANITAIRES

Bureaux F. Éboué
Bâtiment NII



19 vasques
7 urinoirs
5 WC PMR
7 WC



dépose soignée / précaution anti-choc
purge des robinetteries et chasses
protection pour transport et stockage
nettoyage et détartrage
décapage des joints silicone
fourniture en neuf des systèmes de
fixation

Sanitaires tous
les étages



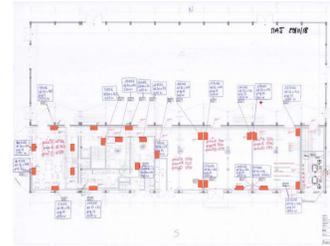
14 vasques
5 urinoirs
5 WC PMR
7 WC

RADIATEURS

Garage Renault
Bureaux F. Éboué
Bâtiment NII



40 fonte
30 acier



dépose soignée / précaution anti-choc
grenailage / désembouage
vérification absence de fuite
remétallisation si nécessaire
peinture ou vernis
protection / stockage
mise en eau pour nettoyage avant pose

dans tous les
espaces



27 fonte
25 acier

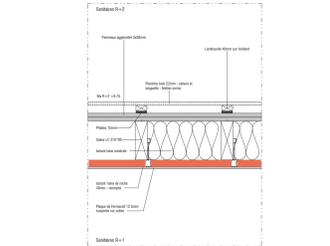
ISOLANT

Bureaux F. Éboué
Bâtiment NII



dalles de laine de
roche 60x60

630 m2 disponibles
430 m2 intégrables



dépose et tri
conditionnement par ballot
emballage / stockage

Plafonds
sanitaires



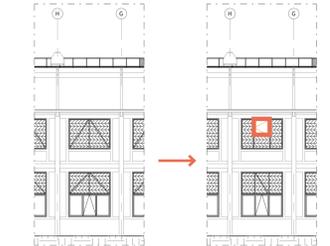
200 m2 intégrés
en plafond des
sanitaires (sans
tenu au fau
particulière)

FÊNETRES

Bâtiment
d'activités NII

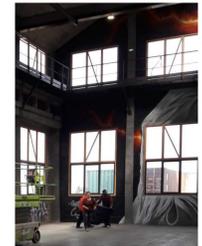


127 fenêtres
disponibles
21 intégrables



suivant préconisation de
l'entreprise :
découpe doublage
mise à nu des pattes de fixation
découpe des mastics
démontage des tapées
identification des consommables

Grande Nef



X suite à vol
sur site de
déconstruction

Le Plateau Circulaire



DIAGNOSTIC RESSOURCES

Faites de vos chantiers de démolition des gisements de matériaux à réemployer.

- > Identification et qualification des matériaux
- > Evaluation des opérations de valorisation
- > Recherche de débouchés



SENSIBILISATION ET FORMATION

Nous avons tous un rôle à jouer pour développer le réemploi et faire évoluer nos pratiques constructives.

- > Découverte des enjeux et des pratiques
- > Visite commentée et illustrée du Wip
- > Retour et partage d'expériences



PRESTATIONS SUR CHANTIERS

Vous souhaitez engager une démarche de réemploi dans vos constructions. Nous vous accompagnons de la recherche à la mise en oeuvre des matériaux sur vos chantiers.

- > recherche de matériaux
- > approbation des matériaux auprès des assureurs et des bureaux de contrôle
- > gestion des opérations de dépose et collecte sur site
- > suivi du processus de valorisation des matériaux
- > stockage et référencement
- > intégration et mise à disposition des matériaux sur chantier



RECHERCHE DE MATÉRIAUX

Vous avez besoin de matériaux de réemploi spécifiques pour vos projets ? Nous les recherchons pour vous.

- > Identification des gisements
- > Contractualisation avec les opérateurs du chantier
- > Suivi des opérations de dépose et reconditionnement



VENTE DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

Des matériaux directement réemployables, garantis et livrés sur vos chantiers.

- > Fiche produit
- > Dossier technique à destination des assurances
- > Livraison sur chantier



des matériaux de réemploi pour les constructions de demain